



# COMUNE DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO

## REALIZZAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO FONTI EDILIZIA SCOLASTICA

D.L. 12 SETTEMBRE 2013 N° 104, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI,  
DALLA LEGGE 8 NOVEMBRE 2013 N° 128, RECEPITI DAL DECRETO  
INTERMINISTERIALE MEF-MIUR-MIT DEL 23/01/2015

## PROGETTO ESECUTIVO

Visto il R.U.P.:

**Geom. Anna PISANO**

Il Sindaco P.R.:

**Avv. Francesco CAVALLONE**

Verifica e validazione progetto:

**Cavallaro&Mortoro srl - Consulting engineering**

Il Progettista:

**Arch. Gabriel MATTEO**

Oggetto Elaborato:

**Schema di Contratto**

APPROVAZIONE PROGETTO:

Codice elaborato:

**R.16**

APRILE 2015

## COMUNE DI SALA CONSILINA

(Provincia di Salerno)

Repertorio n°

### CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI :

***“Realizzazione complesso scolastico Fonti Edilizia Scolastica”***

DITTA APPALTATRICE: .....

IMPORTO A BASE D'ASTA Euro .....

(...../..)

RIBASSO OFFERTO .....%

IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI Euro .....

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ....., il giorno ....., del mese di .....

presso l'ufficio ..... della residenza Comunale, avanti a me

....., segretario del Comune di Sala Consilina (SA), ove risiedo

per la carica, autorizzato ope legis a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente

medesimo, si sono personalmente costituiti:

il Sig. ...., nato a ..... il ....., il quale

interviene nella sua qualità di ..... del .....

C.F./Partita IVA ....., autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione

dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18

agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso

..... alla Piazza .....

il Sig. ...., nato a ..... il ....., il quale

	interviene nella sua qualità di ..... dell'impresa .....	
	Partita IVA ..... , domiciliato per la carica presso la sede della	
	stessa impresa in ..... alla ..... , giusta certificazione	
	della C.C.I.A.A. di ..... , agli atti.	
	I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono	
	personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il	
	mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art.	
	48 della legge notarile.	
	<b>PREMESSO</b>	
	Che l'opera è finanziata con i fondi di cui	
	.....,	
	esecutiva con pubblicazione sul .....	
	.....;	
	Che nella nota è prevista la realizzazione, di tutte le opere necessarie alla	
	sistemazione e protezione della ..... per un <i>Importo</i>	
	<i>complessivo</i> € ..... (...../...)	
	- <i>Soggetto attuatore il Comune di Sala Consilina (SA);</i>	
	Che con delibera della Giunta Comunale n° ... in data .....	
	è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi dell'importo	
	complessivo di € ..... ( <i>un</i> ...../..) di cui € .....	
	(...../....) per lavori, e € ..... (.....) per	
	somme a disposizione della Amministrazione, e € .....	
	(.....) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	
	Che con Determinazione a contrattare del Dirigente dell'Ufficio .....	

Comunale n° ... in data ..... sono state avviate le procedure di appalto

ed è stato approvato il bando ed il disciplinare di gara;

Che con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio ..... n. ...

in data ..... è stato approvato il verbale di gara di pubblico incanto

esperita in data ..... e sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla

Ditta ..... per l'importo netto di € ..... (.....)

oltre l'IVA, a seguito del ribasso del .....%;

Che, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la ..... si

è costituita fideiussore con polizza n° ....., emessa in data

....., nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore di

....., agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni

assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto

del presente appalto. L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una

garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di

aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia

fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli

eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento,

l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20

per cento; la garanzia fideiussoria di cui sopra, prevista con le modalità di cui

all'articolo 75 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., deve prevedere

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2,

del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici

giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria di cui sopra è progressivamente svincolata a misura

dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La mancata costituzione della garanzia di cui sopra determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

Che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del 50%, così come previsto dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avendo l'impresa aggiudicataria prodotto certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

Che nei confronti del rappresentante dell'impresa, Sig. ...., non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui all'articolo 10 comma 3, 4, 5 ter e dell'articolo 10 quater comma 2 della Legge n° 575 del 31.5.1965 e s.m.i., giusta certificato della C.C.I.A.A. di ....., Ufficio Registro delle Imprese, recante la dicitura antimafia prevista dall'articolo 9, comma 1, del DPR n. 252 del 3.6.98, rilasciato in data ..... prot. ....

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1**

#### **Oggetto dell'appalto**

1. Il/La ....., nella persona del ....., affida all'impresa ..... e per essa al costituito Sig. ...., che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di "**Realizzazione complesso scolastico Fonti Edilizia Scolastica**". da eseguirsi nel Comune di Sala Consilina (SA).

2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel

	presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del	
	progetto esecutivo approvato con .....,	
	esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce	
	dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti	
	disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010, nonché	
	di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 – Capitolato Generale dei	
	Lavori Pubblici.	
	<b>Art. 2</b>	
	<b>Importo del contratto</b>	
	1. L'importo del contratto ammonta ad Euro .....	
	compresi gli oneri per la sicurezza pari ad Euro € .....	
	(.....) oltre IVA ..... (.....).	
	2. Il contratto è stipulato a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.Lgs.	
	163/2006 e s.m.i..	
	3. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso	
	offerto.	
	4. Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs.. 163/2006 e s.m.i., non si può procedere	
	alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del	
	codice civile.	
	<b>Art. 3</b>	
	<b>Pagamenti</b>	
	1. Non è prevista la corresponsione di alcuna anticipazione.	
	2. Nel corso dei lavori verranno erogati all'appaltatore pagamenti in acconto	
	del corrispettivo dell'appalto, sulla base delle risultanze dei documenti	
	contabili, ogni qual volta il credito netto dell'impresa raggiunga l'importo di	

Euro .....(.....) così come  
previsto dal capitolato speciale d'appalto.

3. Ai sensi dell'articolo 141 del D.P.R. 207/2010:

nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'esecutore, in base ai dati  
risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo  
dell'appalto, nei termini o nelle rate stabiliti dal contratto ed a misura  
dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti;

i certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile  
del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la  
qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato  
dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per  
ciascuna rata;

nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque  
giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto  
degli importi maturati fino alla data di sospensione.

4. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 117 del D.Lgs.  
163/2006 e s.m.i..

5. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 90 giorni dall'emissione del  
certificato di collaudo provvisorio/regolare esecuzione ai sensi dell' art. 143  
del D.P.R. 207/2010.

6. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai  
sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le  
disposizioni del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, in specie gli  
articoli 143 e 144.



	<b>Art. 4</b>	
	<b>Termine per l'esecuzione - Penali</b>	
	1. I lavori devono avere inizio entro .....giorni dalla stipula del	
	presente contratto.	
	2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 385 ( <i>trecentoottantacinque</i> ) giorni	
	naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati	
	secondo le vigenti disposizioni normative.	
	3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle	
	opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro .....	
	<b>Art. 5</b>	
	<b>Cauzioni e garanzie</b>	
	1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto,	
	l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs.	
	163/2006 e s.m.i. richiamata in premessa, per l'importo di Euro	
	..... Si precisa che, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del richiamato	
	decreto, l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione del 50% dell'importo	
	garantito.	
	2. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa	
	appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la	
	cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa	
	dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del	
	contratto, alla sua ricostituzione entro ..... giorni dalla richiesta	
	del Responsabile del procedimento.	
	3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D.Lgs.	
	163/2006 e s.m.i.	

4. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., emessa il ..... da ....., per un importo garantito di Euro ....., così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro ..... per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

#### **Art. 6**

##### **Subappalto**

1. È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.
2. Per le lavorazioni che l'impresa intende subappaltare, giusto quanto dichiarato in sede di gara, valgono le norme di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

#### **Art. 7**

##### **Piani di sicurezza**

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.
2. L'impresa aggiudicataria è altresì obbligata al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in

	materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per	
	la sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al Titolo IV del	
	D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	
	<b>Art. 8</b>	
	<b>Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori</b>	
	1. L'appaltatore è obbligato:	
	ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di	
	lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di	
	attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;	
	a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,	
	assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;	
	ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.	
	2. In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni	
	dovute al personale dipendente, si applica l'art. 5 del D.P.R. 207/2010, con	
	riserva della Stazione Appaltante di pagare direttamente i lavoratori anche in	
	corso d'opera.	
	<b>Art. 9</b>	
	<b>Controversie</b>	
	1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del	
	presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi	
	dell'art. 240 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sarà portata alla cognizione	
	dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia/alla	
	competenza arbitrale di cui all'art. 241 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..	

	<b>Art. 10</b>	
	<b>Oneri diversi</b>	
	1. Ai sensi degli artt. 116 e 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la ditta	
	appaltatrice si obbliga:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni</li> </ul>	
	modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura	
	dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei</li> </ul>	
	lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali	
	- inclusa la cassa edile - assicurativi ed antinfortunistici.	
	<b>Art. 11</b>	
	<b>Norme finali</b>	
	1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa,	
	sono a carico dell'impresa aggiudicataria.	
	2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente	
	contratto è di Euro 706.580,00 ( <i>settecentoseicinquacentoottanta/00</i> ) oltre IVA. Il	
	presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i	
	benefici fiscali e tributari previsti dal D.P.R. 26.10.72 n. 633 e s.m.i.	
	<b>Art. 12</b>	
	<b>Allegati</b>	
	1. Si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i seguenti	
	documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente contratto:	
	Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capitolato speciale d'appalto;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaborati grafici progettuali;</li> </ul>	
		11

- Elenco dei prezzi unitari;
- Cronoprogramma;
- Piano per la sicurezza dei lavoratori;

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da  
 persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su numero .....  
 fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere ..... e la  
 ..... fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo  
 dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo  
 sottoscrivono.

**L' Appaltatore:** .....

**L' Amministrazione:** .....

**Il Segretario Comunale**.....